

**UCHWAŁA NR XXII.184.2021  
RADY GMINY WĄSEWO**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych Bagatele, Mokrylas Szlachecki, Mokrylas Włociański, Rząśnik Włociański, Ulasek, Wąsewo, Wąsewo-Kolonia, Zastawie w gminie Wąsewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Wąsewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów geodezyjnych: Bagatele, Mokrylas Szlachecki, Mokrylas Włociański, Rząśnik Włociański, Ulasek, Wąsewo, Wąsewo-Kolonia, Zastawie w gminie Wąsewo.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawiają załączniki graficzne nr od 1 do 7 do uchwały.

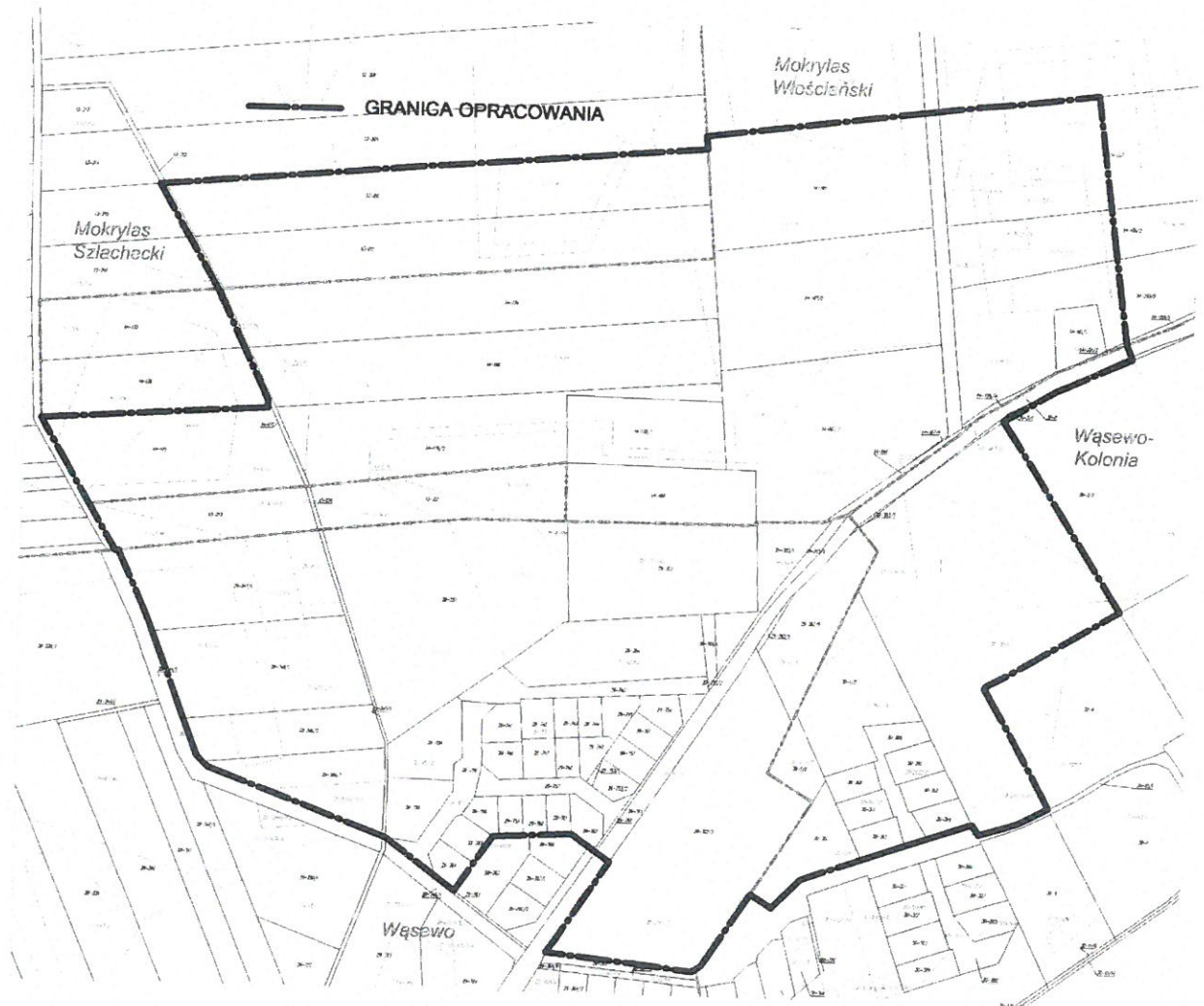
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąsewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wąsewo

  
**Grzegorz Jaworski**

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XXII.184.2021  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 29 czerwca 2021 r.

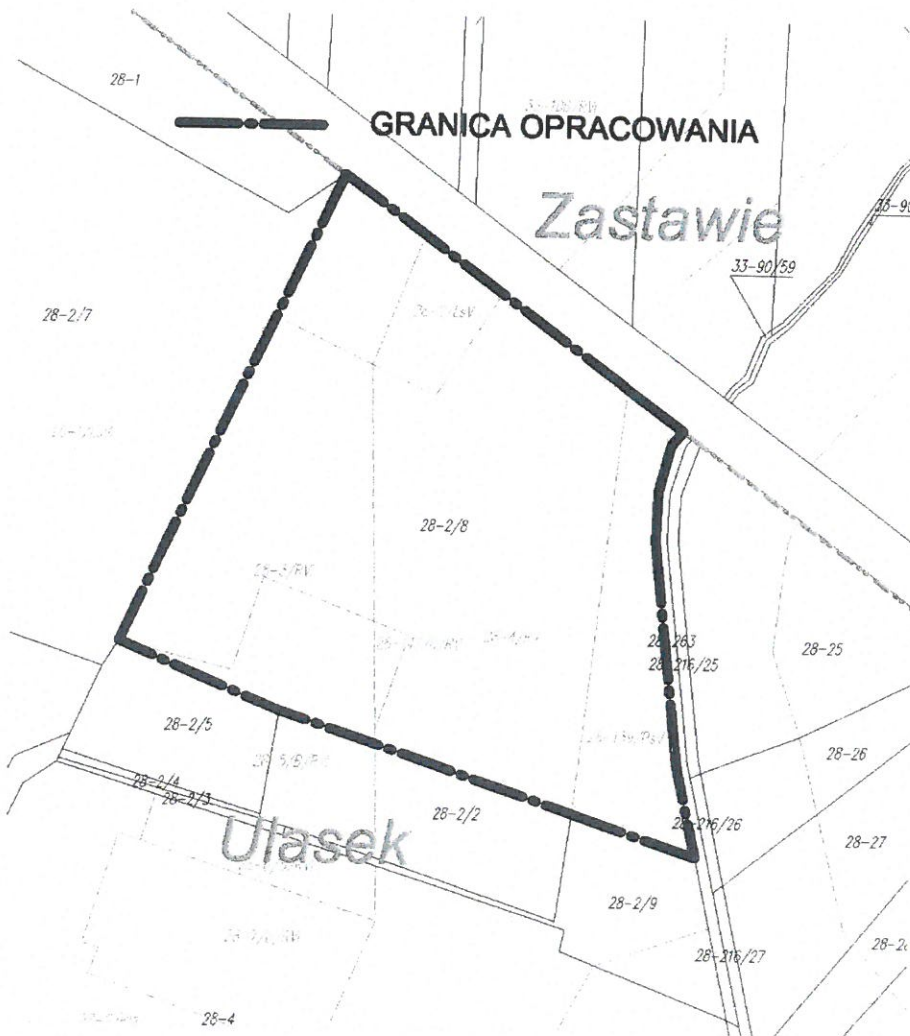


PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Jaworski



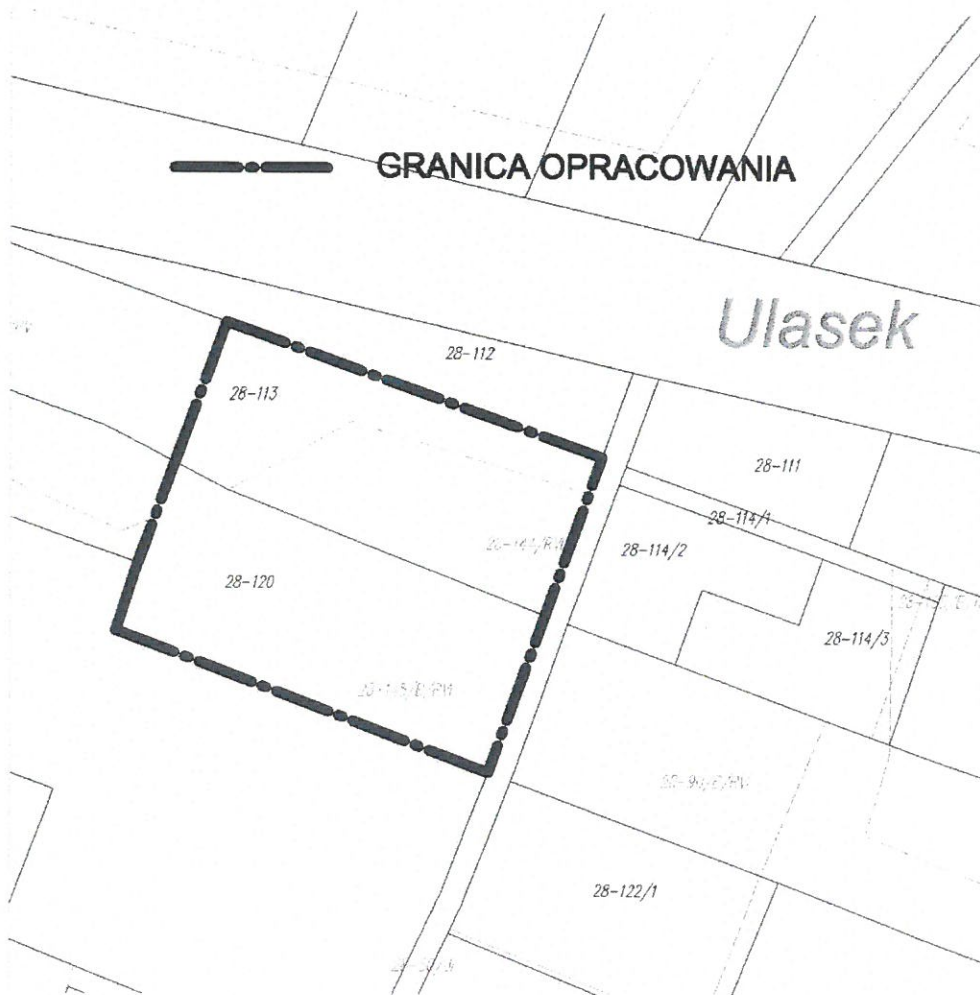
Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr XXII.184.2021  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 29 czerwca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Jaworski

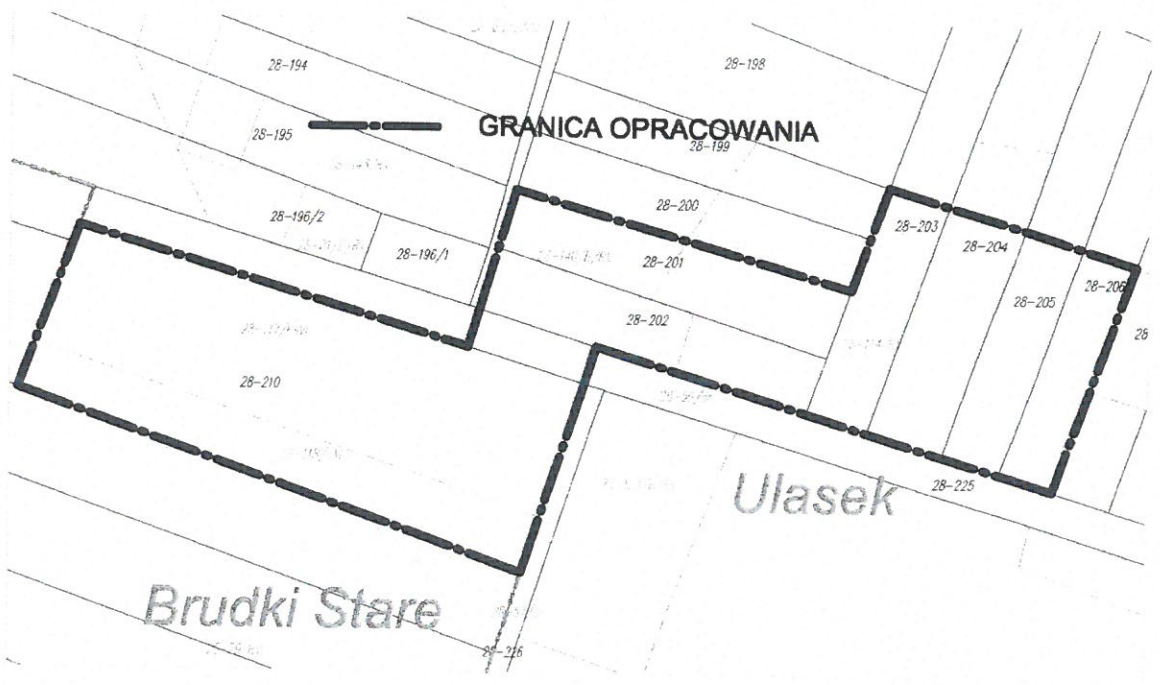
Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały Nr XXII.184.2021  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 29 czerwca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

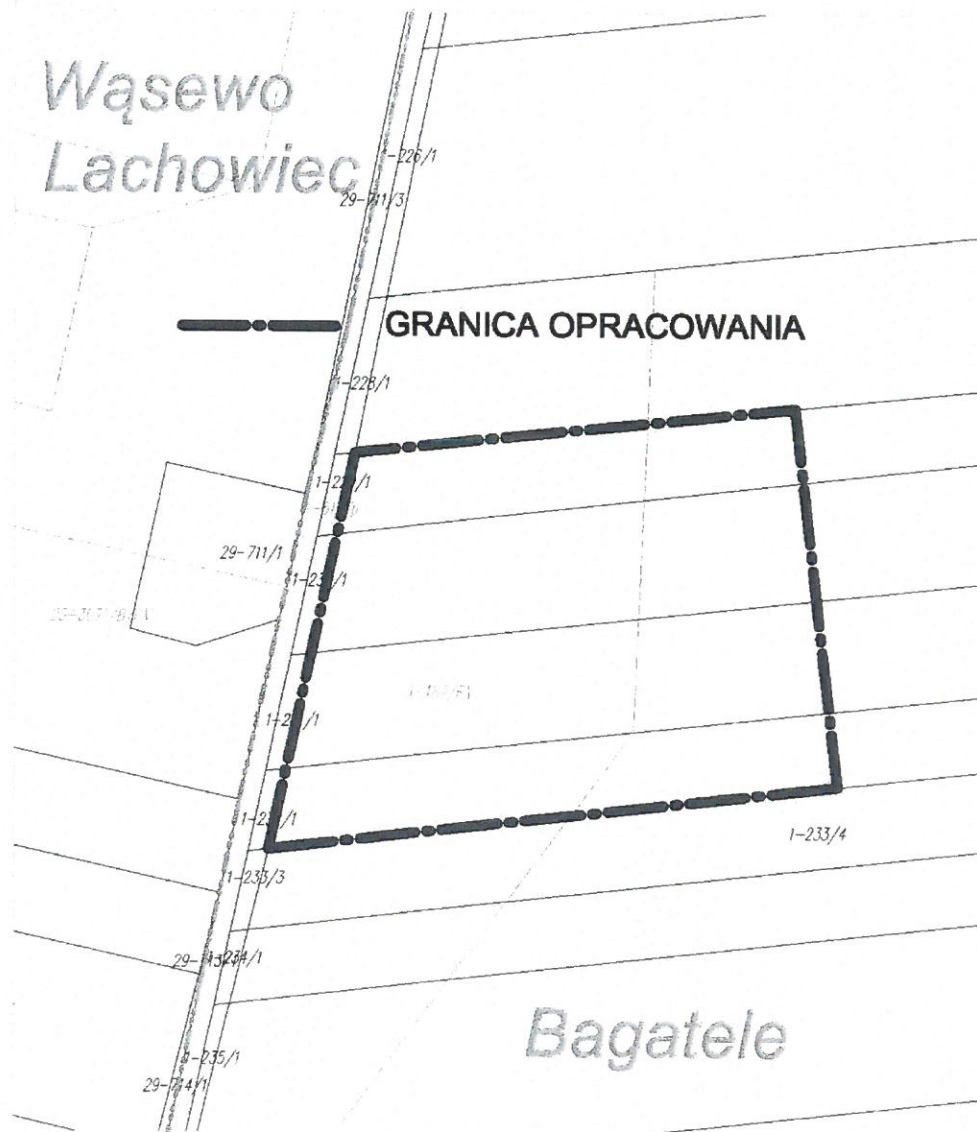
Grzegorz Jaworski

Załącznik graficzny nr 5  
do Uchwały Nr XXII.184.2021  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 29 czerwca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Grzegorz Jaworski*  
Grzegorz Jaworski

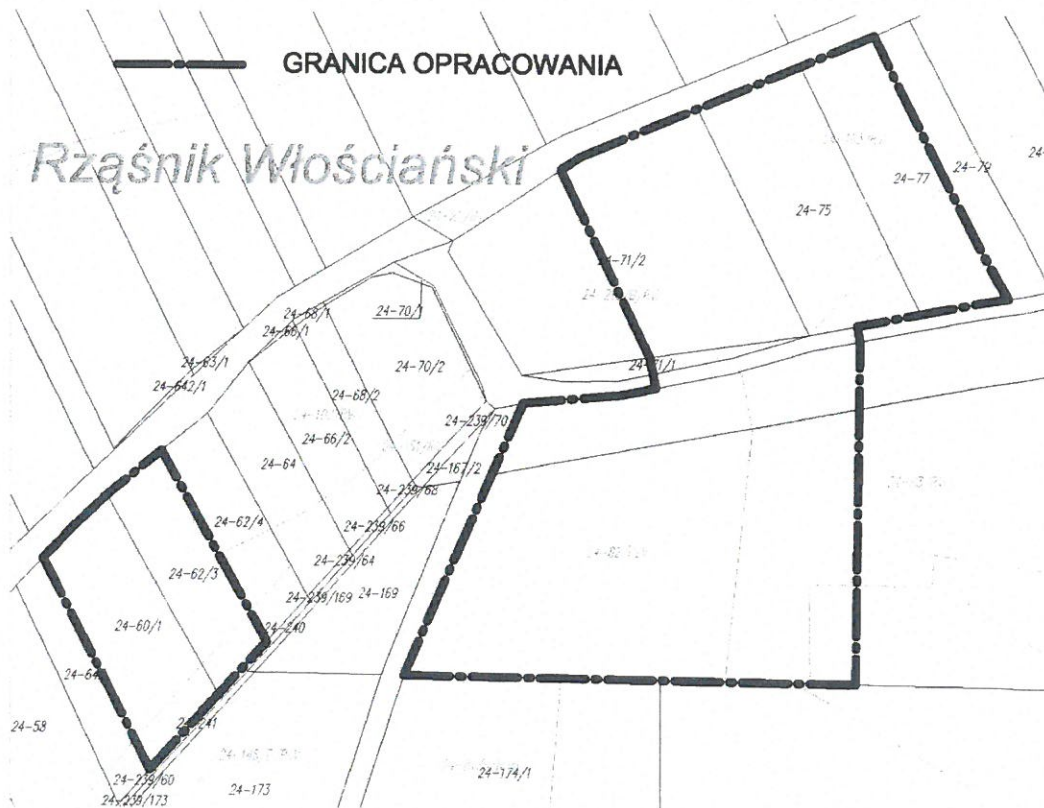
Załącznik graficzny nr 6  
do Uchwały Nr XXII.184.2021  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 29 czerwca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Jaworski

Załącznik graficzny nr 7  
do Uchwały Nr XXII.184.2021  
Rady Gminy Wąsewo  
z dnia 29 czerwca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Jaworski

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY - ANALIZA**

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej gminy Wąsewo zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów położonych w sołectwach: Bagatele, Mokrylas Szlachecki, Mokrylas Włociański, Rząśnik Włociański, Ulasek, Wąsewo, Wąsewo-Kolonia, Zastawie w gminie Wąsewo.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny proponowane do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 42 ha. Położone są one głównie w sołectwie Mokrylas Włociański (stanowią ok. 32% powierzchni obszaru planu), Wąsewo (stanowią ok. 28% powierzchni obszaru planu), Wąsewo-Kolonia (stanowią ok. 11% powierzchni obszaru planu) i Mokrylas Szlachecki (stanowią ok. 10% powierzchni obszaru planu), zajmując w sumie ok. 81% powierzchni obszaru objętego sporządzeniem planu, natomiast w pozostałych sołectwach ich udział jest niższy: Ulasek - ok. 7,8%, Zastawie - ok. 5,3%, Rząśnik Szlachecki - ok. 3,8% oraz Bagatele - ok. 2%. Obecnie część terenu jest zainwestowana, m.in. w postaci funkcjonującego cmentarza parafialnego, boiska wielofunkcyjnego oraz hali sportowej (należących do Gminnego Centrum Sportu i Rekreacji, Zespołu Placówek Oświatowych, w tym Gminnego Przedszkola oraz Szkoły Podstawowej wraz z boiskiem i placem zabaw), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź zagrodowej, a także część terenu stanowią drogi publiczne lub ich fragmenty. Pozostała część terenu objęta opracowaniem planu miejscowego jest użytkowana rolniczo bądź stanowi nieużytki, niewielka część jest zadrzewiona (użytek leśny lub rolny zadrzewiony) lub stanowią ją urządzenia wodne - rowy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest powiększenie istniejącego w Wąsewie cmentarza parafialnego o działkę nr 176/1 położoną w sołectwie Mokrylas Włociański oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów w strefie 150 m od cmentarza zgodnie z przepisami dotyczącymi określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (w tym również na terenie sołectwa Mokrylas Szlachecki i Wąsewo-Kolonia). Ponadto celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej bądź usługowej w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej położonych w sołectwach: Bagatele, Rząśnik Włociański, Ulasek i Zastawie.

### **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄSEWO**

Przedmiotowe działki położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo uchwalony uchwałą Nr XIX/88/08 Rady Gminy Wąsewo z dnia 26 września 2008 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo uchwalony uchwałą Nr XXXV/249/2014 Rady Gminy Wąsewo

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet gminy.

**WÓJT**  
*Rafał Kowalczyk*